

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
**«ПЕТРОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**  
(СПб ГБПОУ «Петровский колледж»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

\_\_\_\_\_ Е.В. Васина

\_\_\_\_\_ 2017

## ПРАВИЛА

№ \_\_\_\_\_

### ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

#### 1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений, обучающихся на курсах дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

#### 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития либо иным должностным лицом, ответственным за заселение, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования,

ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится начальником социально-воспитательной работы общежитий и комендантом.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии и порядок оплаты коммунальных услуг устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальным нормативным актом СПб ГБПОУ «Петровский колледж» и условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники или безналичным расчетом через отделения Банка России путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и период зимних каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Заселение обучающихся на освободившиеся места в общежитии в течение учебного года производится на основании личного заявления и ходатайства от учебного подразделения.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающие в студенческом общежитии по договору найма жилого помещения допускаются в студенческое общежитие по электронным пропускам во все дни круглосуточно.

3.2. Проживающим выдаются электронные пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу электронного пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. Посетители студенческого общежития колледжа допускаются с обязательным предъявлением документа, удостоверяющего личность, по разовым пропускам в сопровождении лиц, проживающих в студенческом общежитии, с записью в журнале учета посетителей.

3.4. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют электронный пропуск;
- работники общежития колледжа предъявляют электронный пропуск;
- лицам, не работающим и не обучающимся в Колледже, оформляют разовые пропуска (для посетителей, гостей и т.п.) выдаются на одно лицо и только для разового посещения студенческого общежития. Разовый пропуск оформляется при наличии документа, удостоверяющего личность, о чем делается обязательная запись в журнале учета посетителей. При выходе из студенческого общежития необходимо сдать разовый пропуск работнику охраны.

3.5. Гости проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администрацией студенческого

общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администрации студенческого общежития в специальном журнале.

3.8. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие **запрещается**.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий положений настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- при уходе последним из комнаты закрывать все окна, двери, выключать все электроприборы и освещение;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ,

удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

— обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

— при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить администрацию общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

— самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую;

— переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

— производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

— выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, а также пользоваться акустическими устройствами, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. *(в соответствии с жилищным законодательством использованием жилым помещением осуществляется с учетом соблюдением прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства (ч.4ст.17Жилищного кодекса РФ и п.6 Правила пользования жилищными помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 №25)).*

— наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования плакаты, фотографии и т.д., кроме специально отведенных для этой цели мест;

— курить в помещениях общежития;

— появляться в общежитии в нетрезвом и наркотическом состоянии, потреблять и хранить алкогольные напитки и средства наркотического и токсического содержания;

— незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

— предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

— пользоваться в комнатах бытовой техникой, не включенной в перечень дополнительных услуг (микроволновая печь, мультиварка, тостер, и прочее);

— хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

— устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

— использовать в жилом помещении источники открытого огня;

— содержание в общежитии домашних животных;

— при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать администрацию общежития за два дня до выбытия;

— выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется Уставом колледжа, настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии.

## **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа и воспитательной комиссией.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) получения образования (завершение обучения);
- л) нарушения обязанностей, предусмотренных Уставом, Правил внутреннего распорядка обучающихся и Правил проживания в студенческом общежитии;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

## **8. Обязанности администрации Колледжа**

8.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

## **9. Обязанности администрации студенческого общежития**

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых

помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

— обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

— принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

— обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

— обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

— содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

## **10. Права администрации студенческого общежития**

10.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

— вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

— совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

— принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

— расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

— отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил проживания в студенческом общежитии;

— по личному заявлению проживающих;

— при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к Правилам Внутреннего распорядка студенческого общежития**

Разработчик:

Начальник управления социальной  
инфраструктуры

Е.А. Володькина  
\_\_\_\_\_ 2017г.

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

Ю.Я. Бляхер  
\_\_\_\_\_ 2017г.

Начальник отдела нормативно-  
методической документации

А.П. Вакуленко  
\_\_\_\_\_ 2017г.

Студенческий Совет общежития

Протокол от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_